

# Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ИНФОРМ»

127238, Москва, ул. Верхнелихоборская, д. 8  
958-88-21  
Sen1122@yandex.ru

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ за 2014 год.

Директору  
НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»

**Аудитор:** независимая Аудиторско-консалтинговая фирма – ООО «АУДИТ-ИНФОРМ».

Место нахождения: 127238, Москва, ул. Верхнелихоборская, д. 8

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 77 № 007329580 от 05 ноября 2003 года.

Свидетельство о внесении ООО «АУДИТ-ИНФОРМ» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037739950522 выдано МИФНС России № 39 по г. Москве 05 ноября 2003 года

Расчетный счет № 40702810400000015960 в ОАО «ОТП Банк» г. Москва, к/счет № 30101810000000000311, БИК 044525311.

СРО НП «АПР» ОРНЗ 10301006845 от 21 декабря 2009 года.

Застраховано в СОАО «ВСК» страховой полис № 1486F370R1639 от 15 апреля 2014 года, сроком на один год.

**Аудируемое лицо:**

Полное наименование субъекта: Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс»

Краткое наименование субъекта: НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» (далее Общество)

Юридический адрес Общества: 119180, Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10, стр. 3

Фактический адрес Общества: тот же

Общество поставлено на учет в ИФНС по г. Москве № 36. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840018398; код причины постановки на учет (КПП): 773601001. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1097800002002

Общество является некоммерческой организацией. В проверяемом периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности, предусмотренные Уставом:

Перечень основных видов деятельности	Номер и дата соответствующей лицензии (если есть)
Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций	

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества выражена в валюте Российской Федерации и состоит из:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность;
- Пояснительная записка

Ответственность за подготовку и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности несет Директор Общества.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008г. № 307-ФЗ;
- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ;
- Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Аудитора.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности;

оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;

рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица;

оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Согласно Федеральному закону от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ признаков легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма не выявлено.

Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации имущества и обязательств по состоянию на 31 декабря 2014 года, т.к. эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора НПП ЖКХ «Жилищный комплекс».

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, за исключением корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить имущество и обязательства, если бы мы участвовали в инвентаризации, финансовая (бухгалтерская) отчетность НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2014 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2014 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«24» февраля 2015 г.

Генеральный директор  
ООО «АУДИТ-ИНФОРМ»



Камаева Е.О.

Аудитор  
Квалификационный аттестат  
№ 013383 от 26 февраля 1998 года

Космич А.М.



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2014 г.**

Организация	Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"	по ОКПО	60952907
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840018398
Вид экономической деятельности	Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций	по ОКВЭД	91.11
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96 16
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	119180, Москва г, ул.Полянка Б., д.7/10, корп.3, 609		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	328 924	307 374	278 134
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	328 924	307 374	278 134
	<b>БАЛАНС</b>	1600	328 924	307 374	278 134

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	( 328 289 ) <sup>7</sup>	( 306 921 )	( 277 176 )
	в том числе: членские взносы, взносы в компенсационный фонд		( 328 289 )	( 306 921 )	( 277 176 )
	Целевые средства	1350	-	-	102
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	328 289	306 921	277 278
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	635	453	856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	635	453	856
	<b>БАЛАНС</b>	1700	328 924	307 374	278 134

Руководитель



Зеленов А.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " января 2015 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с определением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанного приказа в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с разбивкой в пояснении к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
		17	1   2015
Организация Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"	по ОКПО	60952907	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840018398	
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций	по ОКВЭД	91.11	
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2014 г. <sup>3</sup>	За 2013 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 584	2 146
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 1 501 )	( 2 041 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83	105
	Текущий налог на прибыль	2410	( 17 )	( 21 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66	84



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2014 г. <sup>3</sup>	За 2013 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	66	84
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 Зеленев А.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " января 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710003	
		17	1   2015
Организация Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"	по ОКПО	60952907	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7840018398	
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций	по ОКВЭД	91.11	
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. <sup>1</sup>	3100	-	( - )	-	-	102	102
За 2013 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	84	84
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	84	84
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. <sup>2</sup>	3200	-	( - )	-	-	186	186
За 2014 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	66	66
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	66	66
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. <sup>3</sup>	3300	-	( - )	-	-	252	252



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2013 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	328 289	306 921	277 278

Руководитель

  
 (подпись) Зеленов А.В.  
 (расшифровка подписи)

" 17 " января 2015 г.

Главный бухгалтер

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2014 г.

Организация	Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"	по ОКПО	60952907
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840018398
Вид экономической деятельности	Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций	по ОКВЭД	91.11
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96   16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)		Форма по ОКУД	0710004
			17   1   2015

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. <sup>1</sup>	За 2013 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	63 106	73 446
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	63 106	73 446
Платежи - всего	4120	( 41 639 )	( 44 312 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 12 373 )	( 151 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 336 )	( 1 087 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль	4124	( 13 )	( 19 )
прочие платежи	4129	( 28 917 )	( 43 055 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21 467	29 134



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2014 г. <sup>1</sup>	За 2013 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 584	2 147
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 584	2 147

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. <sup>1</sup>	За 2013 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 1 501 )	( 2 041 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( 1 501 )	( 2 041 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	83	106
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	21 550	29 240
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	307 374	278 134
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	328 924	307 374
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Зеленов А.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " января 2015 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2014 г.

ИМЕТЬ В ВИДУ  
НАДПИСАТЬ

Организация Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710006		
17	1	2015
60952907		
7840018398		
91.11		
96		16
384		

Наименование показателя	код НИ/стат	За 2014 г. <sup>1</sup>	За 2013 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	307 374	277 176
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	463
Членские взносы	6215	45 285	43 737
Целевые взносы	6220	17 821	29 722
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	1 584	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	64 690	73 922
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
иные мероприятия	6313	( - )	( - )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 3 117 )	( 2 769 )
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 336 )	( 1 087 )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 2 781 )	( 1 682 )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
прочие	6326	( - )	( - )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
Прочие	6350	( 40 023 )	( 41 593 )
Всего использовано средств	6300	( 43 140 )	( 44 362 )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	328 924	306 736

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Зеленов

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " января 2015 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
"ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС", 7840018398/  
770601001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7706 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ  
КОМПЛЕКС", 7840018398/770601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2014 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO ВУНОТСН 7706 7706 7840018398770601001 20150129 631EA013-2E21-45DC-BEF3-270A9493533E**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**Инспекция ФНС России №6 по г.Москве, 7706**

(наименование, код налогового органа)

место штампа  
налогового органа

**НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
"ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС", 7840018398/  
770601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган ИФНС России № 6 по г. Москве(код 7706) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ  
КОМПЛЕКС", 7840018398/770601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **29.01.2015** в **18.34.00** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2014 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO\_VUNOTCH\_7706\_7706\_7840018398770601001\_20150129\_631EA013-2E21-45DC-BEF3-  
270A9493533E**

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России № 6 по г. Москве(код 7706),

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.01.2015** и принята налоговым органом **29.01.2015**,

регистрационный номер **25034397**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2014 год  
Некоммерческое партнерство предприятий  
жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс»**

**1. Общие сведения об организации.**

- 1.1. Сокращенное наименование организации: НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»
- 1.2. Юридический адрес: 119180, город Москва, улица Большая Полянка, дом 7/10, строение 3.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 25 марта 2009г., основной регистрационный номер 1097800002002.
- 1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.5. Обособленных подразделений организация не имеет.
- 1.6. Органами управления НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» являются:
  - 1) Общее собрание членов НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» – высший орган управления;
  - 2) Правление НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
  - 3) Директор НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» – единоличный исполнительный орган
- 1.7. Количество членов Партнерства по состоянию на 31 декабря 2014 года составляет 318.
- 1.8. НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее - строительство), с даты внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» из указанного реестра, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных уставом, не имеющей в качестве цели деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами, а также имеющую возможность осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых организация создана.
- 1.9. Источниками формирования имущества Партнерства являются вступительные и членские взносы, взносы в компенсационный фонд, добровольные взносы и пожертвования, доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.
- 1.10. Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

**2. Информация об основных элементах учетной политики**

- 2.1. Поступление членских и вступительных взносов, взносов в компенсационный фонд учитывается на счете 86 "Целевое финансирование" в разрезе видов взносов на дату поступления денежных средств, без предварительного начисления.
- 2.2. Расходы, произведенные в рамках уставной некоммерческой деятельности, учитываются на счете 86 "Целевое финансирование" в разрезе статей затрат.



2.3. Малоценные активы, отвечающие критериям основных средств, отражаются в бухгалтерском и налоговом учете в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

2.4. Лимит стоимости, в рамках которого малоценные активы признаются материально-производственными запасами, установлен стоимостью не более 40000 рублей.

2.5. По объектам основных средств амортизация не начисляется в соответствии с действующим законодательством.

2.6. По основным средствам срок полезного использования определяется с учетом Классификации основных средств, утвержденной Правительством РФ. Объектов основных средств НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» не имеет.

2.7. Доходы по финансовым вложениям в бухгалтерском учете признаются прочими поступлениями.

2.8. В целях налогообложения по налогу на прибыль доходы и расходы определяются по кассовому методу.

### 3. Пояснения к бухгалтерской отчетности

Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

3.1. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты – 328 924 тыс. руб., в т.ч.:

- денежные средства на счетах в банках, полученные в ходе уставной деятельности организации – 328 924 тыс. руб.

3.2. К строке 1320 «Целевой капитал» - 328 289 тыс. руб., в т.ч.:

- членские взносы, вступительные взносы, взносы в компенсационный фонд, и них взносы в компенсационный фонд 289 850 тыс. руб.

3.3. К строке 1520 «Кредиторская задолженность» - 635 тыс. руб. – задолженность перед поставщиками товаров, работ и услуг.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.4. К строке 2320 «Проценты к получению» - 1584 тыс. руб.

- начислены причитающиеся проценты по договорам депозита по состоянию на 31 декабря текущего года.

3.5. К строке 2350 «Прочие расходы» - 1501 тыс. руб., в т.ч.:

- расходы на аренду помещения – 904 тыс. руб.;
- расходы, связанные с оплатой труда – 336 тыс. руб.;
- услуги аутсорсинга – 125 тыс. руб.;
- юридические услуги – 60 тыс. руб.;
- комиссия банка – 31 тыс. руб.;
- расходы на канцтовары – 36 тыс. руб.;
- услуги связи – 9 тыс. руб.

Директор



Зеленов А. В.





СТРАХОВОЙ ПОЛИС

№1486F370R1639

INSURANCE POLICY

**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА №1486F370R1639 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ ОТ 15.04.2014 Г. (ТАКЖЕ ПО ТЕКСТУ - ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ СТРАХОВАТЕЛЯ ОТ 15.04.2014 Г. И ПРАВИЛ № 37/3 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ ОТ 27.03.2014 Г. СОАО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** (юридическое лицо  / индивидуальный предприниматель  / физическое лицо )

Наименование /ФИО: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ИНФОРМ»

Адрес места нахождения на основании Устава (для Страхователя – юридического лица): Россия, 127238, город Москва, ул. Верхнелихоборская, дом 8

**ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

- аудиторская деятельность (аудиторские услуги) - деятельность по проведению аудита и оказанию сопутствующих аудиту услуг, осуществляемая аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами;
- прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги (далее также – прочие услуги), в частности:
  - 1) постановка, восстановление и ведение бухгалтерского учета, составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, бухгалтерское консультирование;
  - 2) налоговое консультирование, постановка, восстановление и ведение налогового учета, составление налоговых расчетов и деклараций;

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** имущественные интересы Страхователя, связанные с риском гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда третьим лицам при осуществлении застрахованной деятельности.

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:** РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** с учетом всех положений, определений, исключений, предусмотренных Правилами страхования и Договором страхования, является факт наступления в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем вследствие причинения последнему вреда в результате непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВОЙ ТАРИФ	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)	0,18%	1 800 руб. 00 коп. (одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек)
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «15» апреля 2014 г.	по «14» апреля 2015 г.
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ</b>	30 дней после прекращения срока действия Договора страхования.	
<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Лимит ответственности по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 6.5.2. – 6.5.4. Договора страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя), устанавливается в размере 5% от страховой суммы, установленной в разделе «СТРАХОВАЯ СУММА» настоящего Страхового полиса. Иные условия страхования оговорены в Договоре страхования. Положения Договора страхования имеют преимущественную силу над положениями настоящего Страхового полиса.	

**СТРАХОВЩИК:** Страховое открытое акционерное общество «ВСК»;

Место нахождения: Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Филиал СОАО «ВСК» «ВСК-Москва».

От имени Страховщика:

 / Д.Г. Старостин /

Юридический адрес: 121170, Кутузовский бу-львар, д.36, стр.3 - Физический адрес: 143084, Московская область, Одинцовский о-н, пос. Заречье, ул. Тарговицкая, д.10. Тел.: (495) 785-27-76; факс: (495) 624-34-34

Дата выдачи Страхового полиса «15» апреля 2014 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Москва



ПИЯ ВЕРНА  
Лисья *Лисья*



Саморегулируемая организация аудиторов  
(приказ Минфина России от 01.10.2009 № 455)

Некоммерческое партнерство  
"Аудиторская Палата России"

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ

№ 1458

аудиторская организация  
**Общество с ограниченной  
ответственностью «АУДИТ-ИНФОРМ»**

ИНН 7713512117

ОГРН 1037739950522

является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (СРО НП АПР) в соответствии с решением Совета НП АПР от 21 декабря 2009 года (протокол № 55) и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП АПР за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

1	0	3	0	1	0	0	6	8	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Генеральный директор



АБ № 000620



Т.Ц. Бродягина



Продуковано и пронумеровано  
20060401

Листа (ов)

