

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЛАВБУХ»

Юридический адрес: 129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 58

Почтовый адрес: тот же

Тел/Факс: 8 (966)328-88-44

E-mail: auditbuh16@gmail.com

Аудиторское заключение

**о бухгалтерской (финансовой) отчётности
за 2018 год**

**Ассоциации «Саморегулируемая организация в
области строительства, реконструкции,
капитального ремонта объектов капитального
строительства**

«Жилищный комплекс»

ООО «Главбух»

Москва 2019 год

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Ассоциации «Саморегулируемая организация в области
строительства, реконструкции, капитального ремонта
объектов капитального строительства
«Жилищный комплекс»
за 2018 год**

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главбух»

Место нахождения: 129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 58

Государственная регистрация: 5147746310245

ИНН / КПП: 7702848250 / 770201001

Членство в СРО: Общество с ограниченной ответственностью «Главбух», является членом Саморегулируемой организации аудиторов "Российского Союза аудиторов", Основной Регистрационный Номер Записи (ОРНЗ) 11603039670 от 16 сентября 2016 г. в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций.

Тел.: (966) 328-88-44

Руководитель организации: Генеральный директор Рябова Наталья Сергеевна

Аудит проводился под руководством Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Главбух», ведущего аудитора, Рябовой Натальи Сергеевны. Квалификационный аттестат № К 006966 выдан в соответствии с Решением ЦАЛАК Минфина России от 02 сентября 2003 года на неограниченный срок и при участии аудитора Ефимовой Веры Николаевны аттестат № К 013819 от 30 марта 2004 года на неограниченный срок.

Сведения об аудируемом юридическом лице

Наименование: Ассоциация «Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс», Ассоциация СРО СРКР «Жилищный комплекс»

Юридический адрес: 660017, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 32, пом. 32

Государственная регистрация: ОГРН 1097800002002, регистрирующий орган –

Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю.

ИНН 7840018398

КПП 246601001

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- отчет об изменении капитала за 2018 год;
- отчет о движении денежных средств за 2018 год;
- пояснительная записка за 2018 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Ассоциации «Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс» по состоянию на 31 декабря 2018 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Главбух»
Рябова Наталья Сергеевна
Аудитор:
Ефимова Вера Николаевна
Аттестат № К 013819 от 30 марта 2004 года
на неограниченный срок,
СРО ААС ОРНЗ 21206076726



«29» августа 2019 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		24	3	2019
анизация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"		по ОКПО 60952907		
нтификационный номер налогоплательщика		ИНН 7840018398		
экономической		по		
тельности Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций		ОКВЭД 94.11		
анизационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие				
тнерства/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 96 16		
ница измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384		
тонахождение (адрес) 660017, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диктатуры				
летариата, д.32, 32				

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	72	-	48
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 765	14 534	14 352
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	398 340	375 719	341 251
	Прочие оборотные активы	1260	5	5	-
	Итого по разделу II	1200	413 182	390 258	355 651
	БАЛАНС	1600	413 182	390 258	355 651

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	413 112	390 212	355 646
	в том числе:				
	членские взносы, взносы в компенсационный фонд		(413 112)	(390 212)	(355 646)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	413 112	390 212	355 646
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70	46	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70	46	5
	БАЛАНС	1700	413 182	390 258	355 651

Соводитель

(подпись)

Шульпинов А.А.

(расшифровка подписи)

4 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ст 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Уставный фонд, вклады товарищей", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	24	3	2019
		ИНН	60952907		
		по ОКВЭД	7840018398		
		по ОКОПФ / ОКФС	94.11		
		по ОКЕИ	96	16	384

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций

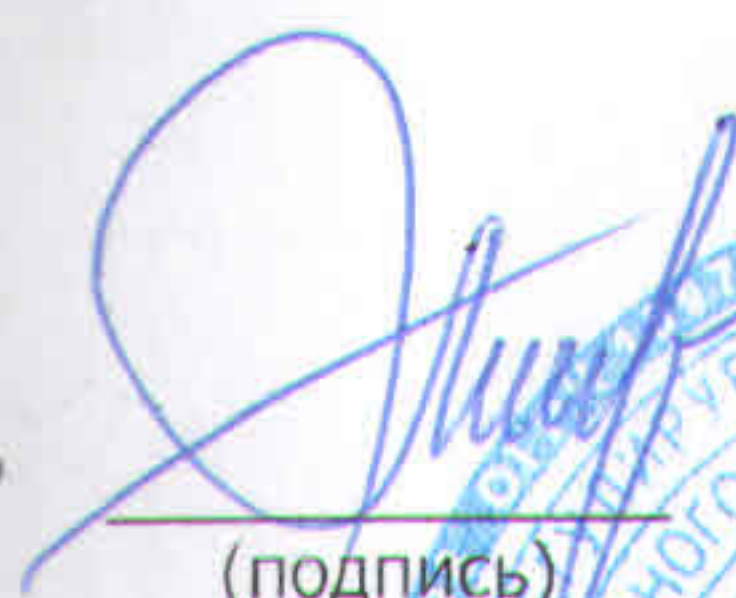
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 904	976
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	181	187
	Прочие расходы	2350	(2 906)	(1 019)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	179	144
	Текущий налог на прибыль	2410	(36)	(29)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143	115

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 2018 г. 3	За 2017 г. 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	143	115
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



Шульпинов А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-т/6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

	Коды		
Д	0710003		
а)	24	3	2019
О	60952907		
Н	7840018398		
Д	94.11		
С	96		16
и	384		

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

партнерства/Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	-	(-)	-	-	349	349
За 2017 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	115	115
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	115	115
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	-	(-)	-	-	464	464
<u>За 2018 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	143	143
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	143	143
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	-	(-)	-	-	607	607

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	413 112	390 212	355 646

Руководитель

(подпись)

Шульпинов А.А.

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств

за 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

24 3 2019

60952907

7840018398

94.11

96 16

384

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

идентификационный номер налогоплательщика

экономической

деятельности

Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций

организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

государства/Частная собственность

единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
поступления - всего	4110	54 572	82 272
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	54 572	82 272
платежи - всего	4120	(32 130)	(47 948)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 930)	(28 417)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 174)	(912)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(26)	(19)
прочие платежи	4129	(28 000)	(18 600)
излишек денежных потоков от текущих операций	4100	22 442	34 324

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и накопленных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
эффект денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	3 085	1 163
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	3 085	1 163

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
платежи - всего	4320	(2 906)	(1 019)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(2 906)	(1 019)
выход денежных потоков от финансовых операций	4300	179	144
выход денежных потоков за отчетный период	4400	22 621	34 468
сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	375 719	341 251
сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	398 340	375 719
разница влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Сводитель

(подпись)

Шульпинов А.А.

(расшифровка подписи)

17 марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

за 2018 г.

Организация	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"	Форма по ОКУД	0710006
Дата (число, месяц, год)		24 3 2019	
по ОКПО		60952907	
ИНН		7840018398	
по ОКВЭД	Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций	94.11	
по ОКОПФ / ОКФС	Некоммерческие	96 16	
по ОКЕИ		384	

Наименование показателя	код НИ/стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Баланс средств на начало отчетного года	6100	375 719	355 646
Поступило средств			
взносы	6210	-	-
членские взносы	6215	24 275	22 083
целевые взносы	6220	30 147	60 189
добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	3 085	1 163
прочие	6250	-	-
всего поступило средств	6200	57 507	83 435
Использовано средств			
расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 704)	(2 760)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 174)	(912)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 530)	(1 848)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
прочие	6350	(31 182)	(60 602)
всего использовано средств	6300	(34 886)	(63 362)
Баланс средств на конец отчетного года	6400	398 340	375 719

Руководитель Шульпин А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2018 год
АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

1. Общие сведения об организации.

- 1.1. Сокращенное наименование организации: АССОЦИАЦИЯ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"
- 1.2. Юридический адрес: 660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры пролетариата, д. 32, пом. 32.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 25 марта 2009г., основной регистрационный номер 1097800002002.
- 1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.5. Обособленных подразделений организация не имеет.
- 1.6. Органами управления АССОЦИАЦИИ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" являются:
- 1) Общее собрание членов АССОЦИАЦИИ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" – высший орган управления;
 - 2) Правление АССОЦИАЦИИ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
 - 3) Директор АССОЦИАЦИИ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" – единоличный исполнительный орган.
- 1.7. Количество членов Партнерства по состоянию на 31 декабря 2018 года составляет 261.
- 1.8. АССОЦИАЦИЯ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее - строительство), с даты внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о АССОЦИАЦИИ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" из указанного реестра, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных уставом, не имеющей в качестве цели деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами, а также имеющую возможность осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых организация создана.
- 1.10. Источниками формирования имущества АССОЦИАЦИИ являются вступительные и членские взносы, взносы в компенсационный фонд, добровольные взносы и пожертвования, доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.
- 1.11. Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

2. Информация об основных элементах учетной политики

- 2.1. Поступление членских и вступительных взносов, взносов в компенсационный фонд учитывается на счете 86 "Целевое финансирование" в разрезе видов взносов на дату поступления денежных средств, без предварительного начисления.

2.2. Расходы, произведенные в рамках уставной некоммерческой деятельности, учитываются на счете 86 "Целевое финансирование" в разрезе статей затрат.

2.3. Малоценные активы, отвечающие критериям основных средств, отражаются в бухгалтерском и налоговом учете в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

2.4. Лимит стоимости, в рамках которого малоценные активы признаются материально-производственными запасами, установлен стоимостью не более 40000 рублей.

2.5. По объектам основных средств амортизация не начисляется в соответствии с действующим законодательством.

2.6. По основным средствам срок полезного использования определяется с учетом Классификации основных средств, утвержденной Правительством РФ. Объектов основных средств АССОЦИАЦИЯ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" не имеет.

2.7. Доходы по финансовым вложениям в бухгалтерском учете признаются прочими поступлениями.

2.8. В целях налогообложения по налогу на прибыль доходы и расходы определяются по кассовому методу.

3. Пояснения к бухгалтерской отчетности

Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

3.1. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты – 398 340 тыс. руб., в т.ч.:

- денежные средства на счетах в банках, полученные в ходе уставной деятельности организации – 398 340 тыс. руб.

3.2. К строке 1320 «Целевой капитал» - 413 112 тыс. руб., в т.ч.:

- членские взносы, вступительные взносы, взносы в компенсационный фонд, и них взносы в компенсационный фонд 413 112 тыс. руб.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.4. К строке 2320 «Проценты к получению» - 2 904 тыс. руб., в т.ч.:

- начислены причитающиеся проценты по договорам депозита по состоянию на 31 декабря отчетного года;

- агентское вознаграждение – 181 тыс. руб.

3.5. К строке 2350 «Прочие расходы» - 2 906 тыс. руб., в т.ч.:

- расходы на оплату поставщикам (подрядчикам) – 1 732 тыс. руб.;

- расходы, связанные с оплатой труда – 1 174 тыс. руб.;

Директор

Шульпинов А. А.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ»
(АССОЦИАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
(полное наименование организации)

"Главбух"

ОГРН 5147746310245

является членом
саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация) (СРО РСА)

Запись в Реестр аудиторов и аудиторских организаций
СРО РСА внесена

« 16 » сентября 2016 г.

за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

11603039670

Сведения о СРО РСА (ОГРН 1027739244015) внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 26 ноября 2009 г. № 578.

Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 03.

Председатель СРО РСА



В.И. Колбасин

Дата выдачи свидетельства

сентября 2016 г.
«Главбух»

КОПИЯ ВЕРНА

МОСКВА

Прешнуровано и пронумеровано
19/66-стагусад) _____ листа (ов)

