

**УТВЕРЖДЕНО**

решением внеочередного общего собрания членов  
Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс»  
Протокол № 25 от 20.12.2019 г.

**Положение**  
**о единоличным исполнительном органе**  
**управления (директоре)**

г. Красноярск  
2019г.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс» (в дальнейшем - Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение регулирует права, компетенцию и полномочия единоличного исполнительного органа управления Ассоциации в соответствии с требованиями Устава Ассоциации.

1.3. Единоличным исполнительным органом управления Ассоциации является Директор Ассоциации.

## **2. Права, компетенция и полномочия директора Ассоциации**

2.1. Директор Ассоциации является должностным лицом Ассоциации и избирается Общим собранием членов Ассоциации. Срок полномочий избранного Директора Ассоциации составляет 5 лет.

2.2. Отношения между Ассоциацией и Директором регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации. От имени Ассоциации трудовой договор с директором подписывает Председатель Правления Ассоциации.

2.3. Директор Ассоциации подотчетен Общему собранию и Правлению Ассоциации.

2.4. К компетенции Директора Ассоциации относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации, в том числе принятие решений о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия таких, как предписание, обязывающее члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающее сроки их устранения, предупреждение.

2.5. Директор Ассоциации без доверенности действует от имени Ассоциации, представляет её интересы перед третьими лицами, а также во всех органах государственной власти и местного самоуправления, негосударственных органах и организациях, в том числе международных, совершает сделки от имени Ассоциации, утверждает структуру рабочих органов и утверждает штатное расписание, выдает доверенности на право представительства интересов Ассоциации от имени Ассоциации, в том числе с правом передоверия, открывает счета в банках, издает приказы, обязательные для исполнения работниками Партнерства и пр.

2.6. Директор Ассоциации не вправе:

- 1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние или зависимые общества;
- 2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в области жилищно-гражданского и иного строительства;
- 4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области жилищно-гражданского и иного строительства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.7. Решения Директора Ассоциации по вопросам его компетенции принимаются в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений, которые оформляются приказами. Решения Директора Ассоциации обязательны для исполнения всеми сотрудниками Ассоциации.

2.8. Директор Ассоциации не вправе являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

2.9. Полномочия директора Ассоциации могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания членов Ассоциации:

- по инициативе Правления Ассоциации;
- по собственному заявлению директора Ассоциации.

2.10. В случае поступления заявления директора Ассоциации о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе) директора Ассоциации исполнять обязанности до момента избрания нового директора Ассоциации Общим собранием, Правление Ассоциации назначает исполняющего обязанности директора Ассоциации до момента избрания директора Ассоциации Общим собранием.

2.11. Одновременно о вынесении на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий директора Ассоциации Правление Ассоциации должно принять решение о включении в повестку дня указанного Общего собрания вопроса по избранию нового директора Ассоциации в соответствии с установленным настоящим Уставом порядке.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Положение, изменения, внесенные в Положение, решение о признании Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

3.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

3.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также уставом Ассоциации.