

УТВЕРЖДЕНО
решением очередного общего
собрания членов
Ассоциации СРО СРКР
«Жилищный комплекс»
Протокол от 03.10.2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о реестре членов Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс»

г. Красноярск
2023 г.

1. Общие положения

1.1. Положение о реестре членов Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства "Жилищный комплекс" (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства РФ от 25 мая 2022 года №945, методическими рекомендациями Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее - НОСТРОЙ), а также требованиями устава и внутренних документов Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства "Жилищный комплекс" (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьями 55.5 и 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Ассоциация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах НОСТРОЙ.

1.4. Формирование и ведение Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций строителей и их обязательствах осуществляется НОСТРОЙ.

1.5. В Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах включается информация о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.6. Исчерпывающий состав сведений, содержащихся в Едином реестре о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, устанавливаются Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25 мая 2022 года №945).

1.7. Сведения, содержащиеся в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах НОСТРОЙ, подлежат размещению в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

2. Содержание реестра членов Ассоциации

2.1. В реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах НОСТРОЙ в отношении каждого члена Ассоциации должны содержаться следующие сведения:

2.1.1. Сведения реестра членов Ассоциации, который в соответствии с частью 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация обязана

вести в составе Единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях». Перечень таких сведений определен статьей 7.1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»:

1) регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в реестре;

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

4) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед потребителями произведенных им работ и иными лицами, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования ответственности члена Ассоциации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства, сведения о размере взноса в компенсационные фонды Ассоциации;

5) сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

б) информация о дате прекращения членства в Ассоциации и об основаниях такого прекращения.

2.1.2. Сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права, предусмотренного частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов,

аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов) при наличии договора страхования, дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в такой фонд Ассоциации, дата приостановления права выполнять соответствующие работы.

2.1.3. Сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права выполнения работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, выполняющим соответствующий вид работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии).

2.1.4. Сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права выполнять работы в отношении объектов использования атомной энергии (о соответствии члена саморегулируемой организации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, выполняющим соответствующий вид работ в отношении объектов использования атомной энергии).

2.1.5. Уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам, определяемый в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору подряда на выполнение работ, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.1.6. Уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам, определяемый в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам подряда на выполнение работ, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1.7. Определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на выполнение работ, заключенным с использованием конкурентных способов.

2.2. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

3. Порядок формирования и ведения реестра членов Ассоциации

3.1. Реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах НОСТРОЙ формируется и ведется в электронном виде и включает сведения о членах Ассоциации и лицах, прекративших членство в Ассоциации, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 25 мая 2022 года №945 и разделом 2 настоящего Положения.

3.2. Формирование и ведение реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра осуществляется в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на

официальном сайте НОСТРОЙ. В электронный адрес сайта включается доменное имя, права на которое принадлежат НОСТРОЙ.

3.3. Раскрытию на сайте НОСТРОЙ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не подлежат сведения Единого реестра, доступ к которым ограничен федеральными законами.

3.4. При формировании и ведении реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра применяются требования к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, установленные в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

3.5. Реестр членов в составе Единого реестра состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером, присваиваемым при открытии раздела и внесении в раздел первой записи, и содержит сведения об одном члене Ассоциации.

3.6. Каждая запись, внесенная в Единый реестр (при открытии раздела, внесении изменений в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).

3.7. При исключении сведений о члене Ассоциации из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется.

3.8. В случае принятия Ассоциацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации открывает раздел реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения о нем в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

3.9. В случае поступления в Ассоциацию заявления члена о добровольном прекращении его членства Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

3.10. На случай уничтожения или повреждения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах НОСТРОЙ Ассоциация вправе вести дублирующий реестр членов Ассоциации аналогичного (тождественного) содержания (резервное копирование реестра членов Ассоциации). Ответственность за ведение такого реестра несет руководитель Ассоциации.

3.11. Доступ заинтересованных лиц к сведениям реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах НОСТРОЙ для ознакомления, а также предоставление сведений из Единого реестра по запросам заинтересованных лиц, осуществляется в порядке, установленном НОСТРОЙ и без взимания платы.

3.12. Согласно пункту 1 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации, также должны быть размещены на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".