

**УТВЕРЖДЕНО**

решением очередного общего собрания членов  
Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс»  
с изменениями  
Протокол от 03.10.2023 г.

**Положение  
о коллегиальном органе управления (Правлении)**

г. Красноярск  
2023 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс» (Далее также - Ассоциация).

1.2. Правление Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Правление Ассоциации подотчетно Общему собранию и в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, решениями Общего собрания и своими решениями.

1.3. Компетенция Правления определена действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

## **2. Формирование состава Правления**

2.1. Правление Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации в количестве 7 членов. Срок действия полномочий членов Правления Ассоциации, определяется Общим собранием членов Ассоциации и не может превышать 2 года.

2.2. Правление Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

2.3. Членами Правления Ассоциации не могут быть члены ревизионной, комиссии, а также директор Ассоциации.

2.4. Выдвижение кандидатов в члены Правления производится как до начала Общего собрания, так и в процессе его проведения путем подачи устного или письменного заявления.

2.5. Первым кандидатуры в члены Правления на Общем собрании предлагает директор Ассоциации.

2.6. Выдвижение в члены Правления осуществляется вплоть до положительного голосования за подведение черты под выдвижением в члены Правления.

2.7. Каждому лицу, выдвинутому кандидатом в члены Правления по его требованию предоставляется до 5 минут на выступление. Время выступления может быть увеличено по решению Общего собрания.

2.8. Вопрос об избрании кандидатуры, выдвинутой на должность члена Правления не заявившей самоотвод, подлежит вынесению на тайное голосование Общего собрания.

2.9. Если количество выдвинутых кандидатур совпадает с количеством вакансий в Правлении, то голосование может проводиться единым списком.

2.10. Избранными считаются кандидаты, набравшие по результатам тайного голосования квалифицированное большинство голосов в две трети голосов, присутствующих на Общем собрании.

2.11. Если необходимое количество голосов набрало больше кандидатов, чем количество вакансий в Правлении Ассоциации, то избранными считаются те лица по

количеству вакансий, которые набрали наибольшее количество голосов при голосовании. При равенстве голосов, набранных несколькими кандидатами на одну вакансию, эти кандидаты считаются не избранными.

2.12. Одни и те же лица могут быть членами Правления Ассоциации неограниченное число раз.

2.13. Члены Правления исполняют свои обязанности в Правлении Ассоциации на безвозмездной основе.

2.14. Для целей Федерального закона №315 от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации. Федеральными законами могут быть установлены иные требования к численности независимых членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

2.15. Независимый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами саморегулируемой организации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам саморегулируемой организации.

2.16. В случае нарушения независимым членом постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам саморегулируемой организации, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов саморегулируемой организации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

### **3. Председатель правления ассоциации**

3.1. Председатель правления Ассоциации является руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления).

3.2. Председатель правления Ассоциации возглавляет Правление, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Правления.

3.3. Председатель правления Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации из числа действующих или вновь избранных членов Правления Ассоциации квалифицированным большинством голосов в две трети голосов, присутствующих на Общем собрании.

3.4. Кандидатом на должность Председателя правления Ассоциации может быть выдвинут любой из членов Правления Ассоциации.

3.5. Выдвигать кандидата на должность Председателя правления Ассоциации может любой член Ассоциации либо любой член Правления Ассоциации.

3.6. Председатель правления Ассоциации обязан в своей деятельности руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, иными локальными документами Ассоциации.

#### **4. Права и обязанности членов Правления**

4.1. Член Правления Ассоциации вправе:

4.1.1. участвовать в заседаниях Правления Ассоциации (в том числе посредством видеоконференцсвязи), вносить предложения о формировании повестки дня заседания Правления Ассоциации, в том числе о включении в нее дополнительных вопросов;

4.1.2. участвовать в обсуждении вопросов, вынесенных на заседание Правления Ассоциации;

4.1.3. участвовать в голосовании по вопросам повестки дня заседания Правления Ассоциации;

4.1.4. выдвигать на Общем собрании кандидатуры на должность Председателя Правления Ассоциации.

4.2. В случае невозможности присутствия на заседании Правления член Правления вправе:

4.3.1. выразить свое решение в письменной форме - «за» или «против» выносимого на голосование вопроса, с материалами которого он предварительно ознакомился;

4.3.2. передать право голоса другому члену Правления, оформив передачу доверенностью в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

4.3.3. передать право голоса своему представителю, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Член Правления Ассоциации, не согласившийся с мнением большинства членов Правления, вправе представить в письменной форме свое особое мнение для приобщения его к протоколу заседания Правления Ассоциации.

4.5. Член Правления Ассоциации обязан:

4.5.1. принимать участие в заседаниях Правления Ассоциации;

4.5.2. исполнять решения Правления Ассоциации.

4.6. Члены Правления Ассоциации несут ответственность перед другими членами Ассоциации за планирование и руководство деятельностью Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Досрочное прекращение полномочий члена Правления**

5.1. Полномочия члена Правления Ассоциации прекращаются досрочно:

- по решению Общего собрания;

- по собственному заявлению члена Правления.

5.2. Полномочия члена Правления Ассоциации могут быть прекращены решением Правления Ассоциации с последующим вынесением на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий по следующим основаниям:

– вследствие нарушения членом Правления Ассоциации требований Устава Ассоциации, предъявляемых к члену Ассоциации, систематического уклонения от

присутствия на заседаниях Правления Ассоциации и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов, а также по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами Ассоциации. Под систематическим уклонением от присутствия на заседаниях Правления Ассоциации понимается отсутствие члена Правления на более чем половине заседаний Правления Ассоциации в течение года;

– если стало известно, что член Правления Ассоциации входит в состав органов управления, комитетов и комиссий иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.3. Решение Правления Ассоциации о прекращении полномочий члена Правления Ассоциации принимается большинством в 50% присутствующих на заседании членов Правления Ассоциации.

5.4. Член Правления Ассоциации, полномочия которого прекращаются досрочно по вышеуказанным обстоятельствам, должен быть письменно извещен о рассмотрении этого вопроса на заседании Правления Ассоциации.

5.5. Член Правления Ассоциации, полномочия которого прекращены в соответствии с настоящей статьёй, не имеет права принимать участие в голосовании при принятии решений Правления Ассоциации.

5.6. Член Правления Ассоциации может подать заявление в Правление Ассоциации о досрочном прекращении своих полномочий по собственному желанию. В таком случае его полномочия прекращаются с момента подачи соответствующего заявления или с момента, указанного в этом заявлении.

5.7. В случае досрочного прекращения полномочий члена Правления Ассоциации, при снижении количества членов Правления Ассоциации ниже предела, установленного п. 2.1 настоящего Положения, проводятся довыборы. Срок полномочий вновь избранного члена Правления Ассоциации в таком случае определяется равным сроку полномочий избранного состава Правления Ассоциации и прекращаются одновременно с прекращением полномочий всего состава Правления Ассоциации.

## **6. Порядок созыва и проведения заседаний Правления**

6.1. Правление Ассоциации собирается на заседания не реже шести раз в течение календарного года.

6.2. Решение о созыве Правления принимает Председатель Правления Ассоциации.

6.3. Внеочередные заседания Правления Ассоциации созываются по инициативе Председателя Правления Ассоциации, директора, либо по инициативе не менее 1/3 (одной трети) от общего числа членов Правления Ассоциации.

6.4. Обязанность своевременно известить членов Правления Ассоциации о предстоящем заседании Правления Ассоциации возлагается на Председателя Правления Ассоциации.

6.5. Форма заседания Правления Ассоциации определяется его Председателем. Она может быть:

– очная - путем совместного присутствия членов Правления Ассоциации для обсуждения и принятия решений по всем вопросам повестки дня;

– заочная – путем принятия решений по вопросам повестки дня по результатам заочного голосования, путем направления членам Правления Ассоциации бюллетеней для голосования в порядке, установленном Положением о правлении;

Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей подлинность (достоверность) передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение в порядке, установленном Положением о правлении.

При проведении заседания постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

6.6. Решения Правления Ассоциации оформляются протоколом заседания (заочного голосования) Правления Ассоциации. Ведение протокола осуществляется Председателем Правления Ассоциации. В протоколе заседания Правления Ассоциации отражаются место, дата, время проведения заседания Правления Ассоциации, окончательная повестка дня заседания Правления Ассоциации, фамилии присутствующих на заседании членов Правления Ассоциации, фамилии членов Правления Ассоциации, выступивших в прениях, краткое изложение хода обсуждения вопросов, результаты голосования и принятые решения.

6.7. Протокол заседания подписывается председательствующим и секретарем на заседании Правления Ассоциации. Протокол передается Директору Ассоциации, который обязан обеспечить его хранение.

6.8. Выписка из протокола заседания Правления Ассоциации по отдельным вопросам оформляется и подписывается Председателем Правления или директором Ассоциации.

6.9. Заседание ведет Председатель Правления Ассоциации, а в случае его отсутствия любой из членов Правления избранный из присутствующих на заседании.

## **7. Правомочность заседания Правления Ассоциации. Принятие решений Правлением Ассоциации**

7.1. Заседание Правления Ассоциации правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Правления Ассоциации.

7.2. Решение Правления Ассоциации принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Правления Ассоциации. Каждый член Правления Ассоциации имеет при голосовании один голос. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Правления является решающим.

7.3. Решение Правления считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Правления Ассоциации, присутствующих на заседании.

7.4. Решения Правления Ассоциации по всем вопросам, кроме вынесения на решение Общего собрания вопроса о досрочном прекращении полномочий директора Ассоциации, принимаются простым большинством голосов членов Правления Ассоциации.

7.5. Решения Правления Ассоциации о вынесении на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий Директора Ассоциации принимаются квалифицированным большинством голосов в три четверти членов Правления Ассоциации.

7.6. Решение Правления Ассоциации может быть отменено Общим собранием.

7.7. Документы, изменения, внесенные в документы, и решения, принятые Правлением Ассоциации, в установленные законом срок подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет».

## **8. Обеспечение работы Правления**

8.1. Организационное, техническое, методическое и иное обеспечение деятельности Правления Ассоциации осуществляется силами директора Ассоциации в пределах утвержденных смет.

8.2. Директор Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации обеспечивает ведение, регистрацию, учёт, систематизацию документооборота и хранение материалов (документов), связанных с деятельностью Правления Ассоциации.

8.3. Для обеспечения своей работы Правление Ассоциации также вправе сформировать специализированные органы и принять Положения, регламентирующие их работу.

8.4. Органы, созданные по решению Правления Ассоциации, действуют на безвозмездной основе.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Положение, изменения, внесенные в Положение, решение о признании Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

9.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

9.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также уставом Ассоциации.