

# **Общество с ограниченной ответственностью АКФ «СОВАУДИТ»**

---

Юридический адрес: 109029, Москва, ул. Скотопрогонная, д. 29/1, пом. XXV, ком. 2, эт. 3  
Почтовый адрес: тот же  
Тел/факс: 8(985)237-89-10

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Участникам  
Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства,  
реконструкции, капитального ремонта объектов  
капитального строительства «Жилищный комплекс»**

### **АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:**

Ассоциация СРО СРКР «Жилищный комплекс»  
Государственный регистрационный номер (ОГРН) 1087800002002  
Место нахождения: 660017, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры  
Пролетариата, д. 32, пом. 32

### **АУДИТОР:**

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая фирма  
«Соваудит»  
Государственный регистрационный номер (ОГРН) 1107746472987  
Место нахождения: 109029, Москва, ул. Скотопрогонная, д. 29/1, пом. XXV, ком. 2, эт. 3  
Является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Ассоциация «Содружество»  
Основной регистрационный номер записи в Государственном Реестре аудиторов и  
аудиторских организаций (ОРНЗ) 12006017910.

### **Мнение**

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, отчета о целевом использовании денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.  
По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также его финансовые результаты и целевое использование денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием

для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита.

Генеральный директор  
Общество с ограниченной ответственностью  
АКФ «Соваудит» (ОПНЗ 12006017910)

Ефимова В.Н.



Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОПНЗ 21206076726)

Ефимова В.Н.

«07» мая 2024 г.

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2023 г.**

|                                                     |                                                                                                                                                              |                          |                 |    |      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----|------|
| Организация                                         | АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" | Форма по ОКУД            | КОДЫ<br>0710001 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                                                                              | Дата (число, месяц, год) | 30              | 03 | 2024 |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность предпринимательских членских некоммерческих организаций                                                                                         | По ОКПО                  | 60952907        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |                                                                                                                                                              | ИНН                      | 7840018398      |    |      |
| Ассоциации (союзы) / Частная собственность          |                                                                                                                                                              | по ОКВЭД 2               | 94.11           |    |      |
| Единица измерения: тыс. руб.                        |                                                                                                                                                              | по ОКОПФ/ОКФС            | 20600           | 16 |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 660017, Красноярский край, Красноярск г, Диктатуры Пролетариата ул, дом № 32, помещение 32                                                                   | по ОКЕИ                  | 384             |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора АКФ «СОВАУДИТ», ООО

|                                                                                                 |             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | 7728208462    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1027700008786 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства                                          | 1150 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу I                                         | 1100 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы                                                     | 1210 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 2 251                              | 1 402                              | 1 262                              |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 340 168                            | 278 291                            | 215 650                            |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 242 866                            | 244 145                            | 242 673                            |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 40                                 | 3                                  | 2                                  |
|                        | Итого по разделу II                                        | 1200 | 585 325                            | 523 841                            | 459 587                            |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 585 325                            | 523 841                            | 459 587                            |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                 | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                        |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>      |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Паевой фонд                                          | 1310 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Целевой капитал                                      | 1320 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Целевые средства                                     | 1350 | 584 554                               | 523 652                               | 459 426                               |
|                        | в том числе:                                         |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | членские взносы, взносы в компенсационный фонд       | 1351 | -                                     | 523 652                               | 459 425                               |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу III                                 | 1300 | 584 554                               | 523 652                               | 459 426                               |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                     | 1410 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                              | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                 | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV                                  | 1400 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                     | 1510 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность                           | 1520 | 771                                   | 189                                   | 161                                   |
|                        | Доходы будущих периодов                              | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                              | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                 | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V                                   | 1500 | 771                                   | 189                                   | 161                                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                        | 1700 | 585 325                               | 523 841                               | 459 587                               |

Руководитель

Шульгинов А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность предпринимательских членских некоммерческих организаций  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Ассоциации (союзы) / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

| КОДЫ       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 03 | 2024 |
| 60952907   |    |      |
| 7840018398 |    |      |
| 94.11      |    |      |
| 20600      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2023 г. <sup>3</sup> | За 2022 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | -                       | -                       |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                       | -                       |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                       | -                       |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 17 398                  | 11 480                  |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | -                       | -                       |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 17 113 )              | ( 11 237 )              |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 285                     | 243                     |
|                        | Налог на прибыль                        | 2410 | (57)                    | (49)                    |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( 57 )                  | ( 49 )                  |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 228                     | 194                     |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                            | Код  | За 2023 г. <sup>3</sup> | За 2022 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                            | 2500 | 228                     | 194                     |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b><br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                           | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель

(подпись)

Шульпин А.А.

(расшифровка подписи)

"30" марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. /указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность предпринимательских членских некоммерческих организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | КОДЫ       |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 0710003    |    |      |
| По ОКПО                  | 30         | 03 | 2024 |
| ИНН                      | 60952907   |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 7840018398 |    |      |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 94.11      |    |      |
| по ОКЕИ                  | 20600      | 16 | 384  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                   | код НИ/<br>стат | За 2023 г. <sup>1</sup> | За 2022 г. <sup>2</sup> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1         | 2                                                                                         | 3               | 4                       | 5                       |
|           | Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100            | 522 354                 | 458 324                 |
|           | <b>Поступило средств</b>                                                                  |                 |                         |                         |
|           | Вступительные взносы                                                                      | 6210            | -                       | 25                      |
|           | Членские взносы                                                                           | 6215            | 42 135                  | 32 793                  |
|           | Целевые взносы                                                                            | 6220            | 63 359                  | 70 786                  |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230            | -                       | -                       |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240            | -                       | -                       |
|           | Прочие                                                                                    | 6250            | -                       | -                       |
|           | Всего поступило средств                                                                   | 6200            | 105 494                 | 103 604                 |
|           | <b>Использовано средств</b>                                                               |                 |                         |                         |
|           | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | в том числе:                                                                              |                 |                         |                         |
|           | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | иные мероприятия                                                                          | 6313            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320            | ( 2 901 )               | ( 2 552 )               |
|           | в том числе:                                                                              |                 |                         |                         |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321            | ( 937 )                 | ( 937 )                 |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324            | ( 1 964 )               | ( 1 615 )               |
|           | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | прочие                                                                                    | 6326            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Прочие                                                                                    | 6350            | ( 41 758 )              | ( 37 022 )              |
|           | Всего использовано средств                                                                | 6300            | ( 44 659 )              | ( 39 574 )              |
|           | Остаток средств на конец отчетного года                                                   | 6400            | 583 189                 | 522 354                 |

Руководитель

Шульпинов А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: See3b49c-d4b1-4373-b8b5-bda87f9aed91

|                                                                                                                         |                      |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| АССОЦИАЦИЯ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС",<br>ШУЛЬПИНОВ АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР                                     | 30.03.24 18:08 (MSK) | Сертификат 0111FB6E00ACAFE79E4EB57B25F7BAD1E5 |
| ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО<br>ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНУ Г. КРАСНОЯРСКА, Ермолаева<br>Зоя Викторовна, Начальник | 30.03.24 18:21 (MSK) | Сертификат 00F7A492B5E39FCBF54EAE84129D714F2C |

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2023 год**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,**  
**РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"**

**1. Общие сведения об организации.**

- 1.1. Сокращенное наименование организации: АССОЦИАЦИЯ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"
- 1.2. Юридический адрес: 660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры пролетариата, д. 32, пом. 32.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 25 марта 2009г., основной регистрационный номер 1097800002002.
- 1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.5. Обособленных подразделений организация не имеет.
- 1.6. Органами управления АССОЦИАЦИИ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" являются:
- 1) Общее собрание членов АССОЦИАЦИИ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" – высший орган управления;
  - 2) Правление АССОЦИАЦИИ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
  - 3) Директор АССОЦИАЦИИ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" – единоличный исполнительный орган.
- 1.7. Количество членов Партнерства по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 284.
- 1.8. АССОЦИАЦИЯ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее - строительство), с даты внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о АССОЦИАЦИИ СРО СРКР "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС" из указанного реестра, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных уставом, не имеющей в качестве цели деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами, а также имеющую возможность осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых организация создана.
- 1.10. Источниками формирования имущества АССОЦИАЦИИ являются вступительные и членские взносы, взносы в компенсационный фонд, добровольные взносы и пожертвования, доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.
- 1.11. Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

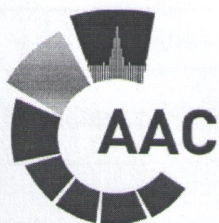
**2. Информация об основных элементах учетной политики**

- 2.1. Поступление членских и вступительных взносов, взносов в компенсационный фонд учитывается на счете 86 "Целевое финансирование" в разрезе видов взносов на дату поступления денежных средств, без предварительного начисления.

2.8. В целях налогообложения по налогу на прибыль доходы и расходы определяются по кассовому методу.

- услуги связи – 126,6 тыс. руб.

Шульпинов А. А.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)  
(ОГРН 1097799010870 ИНН 7729440813 КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.  
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.sroaas.ru, info@sroaas.ru

## ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций  
Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

«01» ноября 2023

№ 116923-ЮС/23

Настоящая выписка содержит сведения об аудиторской организации

**Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая фирма  
"СОВаудит"**

наименование аудиторской организации

Дата и номер решения о приеме в члены СРО ААС: **24.01.2020 г., № 428**

Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО ААС: **24.01.2020 г.**

Дата включения в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС: **24.01.2020 г.**

### ОРНЗ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 1 | 7 | 9 | 1 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Сведения об аудиторской организации:

|   |                                                  |                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Полное наименование аудиторской организации      | Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая фирма "СОВаудит" |
| 2 | Сокращенное наименование аудиторской организации | ООО АКФ "СОВаудит"                                                                  |
| 3 | Сведения о государственной регистрации (ОГРН)    | 1107746472987                                                                       |
| 4 | ИНН                                              | 7721695810                                                                          |

Сведения о членстве в других СРО аудиторов:

|   |                     |             |
|---|---------------------|-------------|
| 1 |                     |             |
| 1 | Наименование СРО    | СРО РСА     |
| 2 | ОРНЗ                | 11603035798 |
| 3 | Дата начала периода | 17.08.2016  |

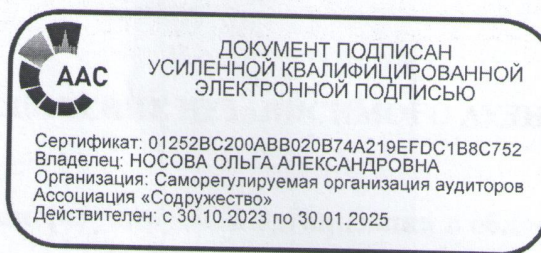
|   |                        |            |
|---|------------------------|------------|
| 4 | Дата окончания периода | 23.01.2020 |
|---|------------------------|------------|

Сведения о правопреемстве:

|            |
|------------|
| Нет данных |
|------------|

Выписка сформирована по состоянию на «01» ноября 2023 года.

Генеральный директор СРО ААС



Носова О.А.



Прошнуровано и пронумеровано  
12 (Всего 8-5) \_\_\_\_\_  
листь (ов)

