

**Протокол  
от 16.04.2025 года  
Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация в области  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального  
строительства «Жилищный комплекс» (далее – Ассоциация)**

Место нахождения Ассоциации: 660017, РФ, Красноярский край, г.Красноярск,  
ул.Диктатуры Пролетариата, д.32, нежилое помещение №32

Место проведения собрания: 660017, РФ, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диктатуры  
Пролетариата, д.32

Дата проведения собрания: 16.04.2025 г.

Вид общего собрания: очередное

Основание созыва общего собрания: решение Правления Ассоциации о созыве очередного  
собрания (протокол от 02.04.2025 года).

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 13 часов 00 минут

Председатель собрания: Горбунов В.Б.

Секретарь собрания: Ишенин М.Е.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** к моменту открытия собрания зарегистрировались представители 162  
членов Ассоциации.

Открытие заседания:

Слушали: Председательствующего Горбунов В.Б., который сообщил, что из 286 членов  
Ассоциации зарегистрировано для участия в Общем собрании представители 162 членов  
Ассоциации. Кворум 56,6 % имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.  
Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

О процедуре Общего собрания.

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить следующие  
процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;
- 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе:  
председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены комиссии – Барков А.В., Черемухин  
А.С., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу  
(сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются  
голосующими «за»);
- 3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава Ассоциации по всем  
вопросам повестки дня голосовать открыто;
- 4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 30 минут;
- 5) продолжительность выступлений в прениях – не более 10 минут по каждому вопросу  
повестки дня;
- 6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 162 голоса,

Приняли решение единогласно:

Утвердить процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;
- 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе:  
председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены комиссии – Барков А.В., Черемухин  
А.С., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу

(сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);

3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава Ассоциации по всем вопросам повестки дня голосовать открыто;

4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 30 минут;

5) продолжительность выступлений в прениях – не более 10 минут по каждому вопросу повестки дня;

6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.

### **О повестке дня собрания.**

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из пяти вопросов.

### **Повестка дня собрания:**

1. Утверждение годового отчета Ассоциации за 2024 год.

2. Утверждение финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2024 год.

3. Утверждение бюджета Ассоциации на 2025 год.

4. О внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и распределении средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 162 голоса.

Приняли решение единогласно:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

### **Повестка дня собрания:**

1. Утверждение годового отчета Ассоциации за 2024 год.

2. Утверждение финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2024 год.

3. Утверждение бюджета Ассоциации на 2025 год.

4. О внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и распределении средств компенсационного фонда возмещения вреда.

### **1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение годовой отчет за 2023 год, представил пояснения, предложил утвердить годовой отчет Ассоциации за 2024 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 162 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

### **Большинством голосов приняли решение:**

Утвердить годовой отчет Ассоциации за 2024 год.

### **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2024 год, достоверность которой подтверждена аудиторским заключением аудиторской фирмой ООО АКФ «СОВАУДИТ», пояснил, сколько было получено взносов в компенсационные фонды, о размере компенсационных фондов с учетом прироста, сколько членских взносов, сколько денежных средств потрачено на уставную деятельность. Председательствующий предложил утвердить годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2024 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 162 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

### **Большинством голосов приняли решение:**

Утвердить годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2024 год.

### **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение проект сметы (бюджета) Ассоциации на 2025 год, представил пояснения, предложил утвердить смету (бюджет) Ассоциации на 2025 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 160 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 2.

### **Большинством голосов приняли решение:**

Утвердить смету (бюджет) Ассоциации на 2025 год.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

- Председательствующего Горбунова В.Б., который сообщил, что с целью устранения замечаний, указанных в акте проверки № 09/320/719/2024 от 06.09.2024 года и предписании № 09/320 от 06.09.2024 года Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРа необходимо утвердить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и распределить поступившие в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) денежные средства, также внести соответствующие изменения в «Единый реестр членов СРО» (ЕР членов СРО НОСТРОЙ), в связи с нижеизложенным.

1. Дисциплинарной комиссией и Правлением Ассоциации по нижеуказанным членам были приняты решения об их исключении за дисциплинарные нарушения на основании ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ (ГК РФ), а именно:

- Протокол дисциплинарной комиссии № 84 от 29.11.2016 г. и протокол Правления № 321 от 29.11.2016 г. в части исключения из членов СРО ООО «КАТ-Строй» (ИНН 7810513959 рег. № 204);

- Протокол дисциплинарной комиссии № 81 от 18.11.2016 г. и протокол Правления № 318 от 18.11.2016 г. в части исключения из членов СРО ООО «Лифт Экспресс» (ИНН 7826028228, рег. № 59), ООО «ПромСтройИнжиниринг» (ИНН 7806392194, рег. № 364), ООО «Главпромстрой» (ИНН 2309136498, рег. № 662), ООО «СибПромСтрой» (ИНН 2463216530, рег. № 685).

Позднее, как установлено в ходе проверки Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРа, по данным членам Ассоциации были приняты ошибочные решения Правления об их повторном исключении на основании п.1 ч.5 ст. 3.3 191-ФЗ в связи с переходом в другие саморегулируемые организации, а именно:

- ООО «КАТ-Строй» (ИНН 7810513959 рег. № 204) - протокол Правления № 358 от 18.05.2017 г.

- ООО «Лифт Экспресс» (ИНН 7826028228, рег. № 59) - протокол Правления № 322 от 02.12.2016 г.

- ООО «ПромСтройИнжиниринг» (ИНН 7806392194, рег. № 364) - протокол Правления № 358 от 18.05.2017 г.

- ООО «Главпромстрой» (ИНН 2309136498, рег. № 662) - протокол Правления № 318 от 18.11.2016 г.

- ООО «СибПромСтрой» (ИНН 2463216530, рег. № 685) - протокол Правления № 319 от 24.11.2016 г.

Ранее внесенные взносы в КФ ВВ по данным членам были переведены в другие СРО в рамках регионализации на общую сумму 2 200 000 руб. 00 коп.

С целью устранения замечаний, указанных в акте проверки № 09/320/719/2024 от 06.09.2024 года и предписании № 09/320 от 06.09.2024 года Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРа, Правлением Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» (протокол от 21.11.2024 г.) были признаны недействительными ранее принятые решения об исключении данных членов СРО за дисциплинарные нарушения на основании ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, а именно:

- Протокол дисциплинарной комиссии № 84 от 29.11.2016 г. и протокол Правления № 321 от 29.11.2016 г. в части исключения из членов СРО ООО «КАТ-Строй» (ИНН 7810513959 рег. № 204);

- Протокол дисциплинарной комиссии № 81 от 18.11.2016 г. и протокол Правления № 318 от 18.11.2016 г. в части исключения из членов СРО ООО «Лифт Экспресс» (ИНН 7826028228, рег. № 59), ООО «ПромСтройИнжиниринг» (ИНН 7806392194, рег. № 364), ООО «Главпромстрой» (ИНН 2309136498, рег. № 662), ООО «СибПромСтрой» (ИНН 2463216530, рег. № 685).

Вместе с тем данные действия Правления Ассоциации были признаны Енисейским управлением РОСТЕХНАДЗОРа чрезмерными, необоснованными и нарушающими требования ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и ст. 10 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», поскольку законодательством о градостроительной деятельности не предусматривается отмена решений, принятых специализированными органами Ассоциации и постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, и признания их недействительными.

Таким образом, по мнению сотрудников Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРа, с целью устранения замечаний, указанных в акте проверки № 09/320/719/2024 от 06.09.2024 года и предписании № 09/320 от 06.09.2024 года Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРа, по вышеуказанным членам Ассоциации необходимо было довести в КФ ВВ денежные средства на общую сумму 2 200 000 руб. 00 коп. и восстановить в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах (ЕР членов СРО НОСТРОЙ) прежние основания и даты исключения, а именно:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН	№ в реестре	Размер взноса в КФ ВВ по ЕРЧ	Размер взноса в КФ ВВ по ГК РФ	Сумма доплаты взноса в КФ ВВ
1.	ООО «КАТ-Строй»	7810513959	204	0	300 000	300 000
2.	ООО «Лифт Экспресс»	7826028228	59	0	300 000	300 000
3.	ООО «ПромСтройИнжиниринг»	7806392194	364	0	300 000	300 000
4.	ООО «Главпромстрой»	2309136498	662	0	1 000 000	1 000 000
5.	ООО «СибПромСтрой»	2463216530	685	0	300 000	300 000
	ИТОГО:			0	2 200 000	2 200 000

2. В отношении нижеследующих членов Ассоциации было принято решение Правления Ассоциации (протокола Правления № 310 от 30.09.2016 г. и № 313 от 18.10.2016 г.) об их исключении на основании п.4 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, ч.4 и ч.5 статьи 8 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ за недоплату взносов в компенсационный фонд, при этом данным членам были выданы свидетельства о допуске до уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

С целью устранения замечаний, указанных в акте проверки № 09/320/719/2024 от 06.09.2024 года и предписании № 09/320 от 06.09.2024 года Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРа, Правлением Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» (протокол от 21.11.2024 г.) были признаны недействительными ранее выданные свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, нижеуказанным членам как выданные незаконно, а также решения Правления о выдаче этих свидетельств, в связи с неуплатой взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме.

Данные действия Правления Ассоциации также были признаны Енисейским управлением РОСТЕХНАДЗОРа чрезмерными, необоснованными и нарушающими требования ст. 55.6, ст. 55.7, ст. 55.8, ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, ст. 10, ст. 13 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», поскольку законодательством о градостроительной деятельности не предусматривается отмена решений, принятых специализированными органами Ассоциации и постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, признания их

недействительными, а также выдача свидетельств о допуске без уплаты соответствующих взносов в КФ ВВ.

Таким образом, по мнению сотрудников Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРа, с целью устранения замечаний, указанных в акте проверки № 09/320/719/2024 от 06.09.2024 года и предписании № 09/320 от 06.09.2024 года Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРа, по нижеуказанным членам Ассоциации необходимо было довести в КФ ВВ денежные средства на общую сумму 3 769 360 руб. 00 коп., а именно:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН	№ в реестре	Размер взноса в КФ ВВ по ЕРЧ	Размер взноса в КФ ВВ по ГК РФ	Сумма доплаты взноса в КФ ВВ
1.	ООО «Управление капитального строительства»	1903021349	565	390 000	500 000	110 000
2.	ООО «Прогресс»	1905009192	577	344 640	500 000	155 360
3.	ООО «ГорЭнерго»	2465105289	312	300 000	500 000	200 000
4.	ООО «ВентСтрой»	2466242217	581	0	1 000 000	1 000 000
5.	ООО «БайкалСтрой»	3811433770	731	267 000	300 000	33 000
6.	ООО «Эрстрой»	5024105499	428	300 000	500 000	200 000
7.	ООО «СТРОЙ-ИНТЕР»	7627038084	682	700 000	1 000 000	300 000
8.	ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ»	7704877376	698	700 000	1 000 000	300 000
9.	ООО «ЭнергоТехПроект»	7705916620	697	300 000	500 000	200 000
10.	ООО «СК «Фундамент»	7805138942	148	300 000	500 000	200 000
11.	ООО «ЛенСтройКом-Холдинг»	7805436089	631	218 000	500 000	282 000
12.	ООО «Виктория 7»	7809001875	46	300 000	500 000	200 000
13.	ООО «Альянс Строй»	7814321038	430	975 000	1 000 000	25 000
14.	ООО «ПСК» «Промжилстрой»	7816176160	207	18 000	300 000	282 000
15.	ООО «Севзаплифтсервис»	7819025628	393	200 000	300 000	100 000
16.	ООО «СЗК-ЛГ»	7820311180	38	318 000	500 000	182 000
	ИТОГО			5 630 640	9 400 000	3 769 360

Согласно части 3 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации ..., а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.

Согласно ст.313 Гражданского кодекса РФ обязательство за должника может быть исполнено третьим лицом.

Ввиду того, что срок окончания проверки исполнения предписания Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРА был установлен с 16.12.2024 по 26.12.2024, что исключало возможность своевременного созыва и проведения внеочередного общего собрания членом для решения вопроса о внесении дополнительных взносов в КФ ВВ, 23.12.2024 года членом Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» ООО «Юность» (ИНН 1701039720, ОГРН 1061701021557, реестровый № 616) было принято решение об инициативном и добровольном перечислении денежных средств в сумме 5 969 360 руб. 00 коп. на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда с целью восполнения компенсационного фонда возмещения вреда и устранения нарушений по пунктам № 1 и № 2 предписания № 09/320 от 06.09.2024 года Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРА.

Указанное устранение нарушений и исполнение требований предписания признано Енисейским управлением РОСТЕХНАДЗОРА надлежащим, о чем Управлением составлен Акт №09/566/1252/2024 от 26.12.2024 (стр.9).

На основании вышеизложенного, председательствующий Горбунов В.Б. предложил утвердить произведенное в ходе проверки внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 5 969 360 руб. 00 коп. за членов СРО, указанных ниже, и распределить поступившие денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда на общую сумму 5 969 360 руб. 00 коп. на следующих членов Ассоциации, внести соответствующие изменения в Единый реестр членов СРО НОСТРОЙ в части размера взноса в КФ ВВ и восстановить прежние основания и даты исключения согласно замечаниям Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРА, а именно:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН	№ в реестре	Размер взноса в КФ ВВ по ЕРЧ	Размер взноса в КФ ВВ по ГК РФ	Сумма доплаты взноса в КФ ВВ
1.	ООО «КАТ-Строй»	7810513959	204	0	300 000	300 000
2.	ООО «Лифт Экспресс»	7826028228	59	0	300 000	300 000
3.	ООО «ПромСтройИнжиниринг»	7806392194	364	0	300 000	300 000
4.	ООО «Главпромстрой»	2309136498	662	0	1 000 000	1 000 000
5.	ООО «СибПромСтрой»	2463216530	685	0	300 000	300 000
6.	ООО «Управление капитального строительства»	1903021349	565	390 000	500 000	110 000
7.	ООО «Прогресс»	1905009192	577	344 640	500 000	155 360
8.	ООО «ГорЭнерго»	2465105289	312	300 000	500 000	200 000
9.	ООО «ВентСтрой»	2466242217	581	0	1 000 000	1 000 000
10.	ООО «БайкалСтрой»	3811433770	731	267 000	300 000	33 000
11.	ООО «Эрстрой»	5024105499	428	300 000	500 000	200 000
12.	ООО «СТРОЙ-ИНТЕР»	7627038084	682	700 000	1 000 000	300 000
13.	ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ»	7704877376	698	700 000	1 000 000	300 000
14.	ООО «ЭнергоТехПроект»	7705916620	697	300 000	500 000	200 000
15.	ООО «СК «Фундамент»	7805138942	148	300 000	500 000	200 000
16.	ООО «ЛенСтройКом-Холдинг»	7805436089	631	218 000	500 000	282 000
17.	ООО «Виктория 7»	7809001875	46	300 000	500 000	200 000
18.	ООО «Альянс Строй»	7814321038	430	975 000	1 000 000	25 000
19.	ООО «ПСК» «Промжилстрой»	7816176160	207	18 000	300 000	282 000
20.	ООО «Севзаплифтсервис»	7819025628	393	200 000	300 000	100 000
21.	ООО «СЗК-ЛГ»	7820311180	38	318 000	500 000	182 000
	ИТОГО			5 630 640	11 600 000	5 969 360

Голосовали: «за» - 162 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Большинством голосов приняли решение:**

Утвердить произведенное в ходе проверки внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 5 969 360 руб. 00 коп. за членов СРО, указанных ниже, и распределить поступившие денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда на общую сумму 5 969 360 руб. 00 коп. на следующих членов Ассоциации и внести соответствующие изменения в Единый реестр членов СРО НОСТРОЙ в части размера взноса в КФ ВВ, а также восстановить прежние основания и даты исключения согласно замечаниям Енисейского управления РОСТЕХНАДЗОРА, указанным в акте проверки, а именно:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН	№ в реестре	Размер взноса в КФ ВВ по ЕРЧ	Размер взноса в КФ ВВ по ГК РФ	Сумма доплаты взноса в КФ ВВ
1.	ООО «КАТ-Строй»	7810513959	204	0	300 000	300 000
2.	ООО «Лифт Экспресс»	7826028228	59	0	300 000	300 000

3.	ООО «ПромСтройИнжиниринг»	7806392194	364	0	300 000	300 000
4.	ООО «Главпромстрой»	2309136498	662	0	1 000 000	1 000 000
5.	ООО «СибПромСтрой»	2463216530	685	0	300 000	300 000
6.	ООО «Управление капитального строительства»	1903021349	565	390 000	500 000	110 000
7.	ООО «Прогресс»	1905009192	577	344 640	500 000	155 360
8.	ООО «ГорЭнерго»	2465105289	312	300 000	500 000	200 000
9.	ООО «ВентСтрой»	2466242217	581	0	1 000 000	1 000 000
10.	ООО «БайкалСтрой»	3811433770	731	267 000	300 000	33 000
11.	ООО «Эрстрой»	5024105499	428	300 000	500 000	200 000
12.	ООО «СТРОЙ-ИНТЕР»	7627038084	682	700 000	1 000 000	300 000
13.	ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ»	7704877376	698	700 000	1 000 000	300 000
14.	ООО «ЭнергоТехПроект»	7705916620	697	300 000	500 000	200 000
15.	ООО «СК «Фундамент»	7805138942	148	300 000	500 000	200 000
16.	ООО «ЛенСтройКом-Холдинг»	7805436089	631	218 000	500 000	282 000
17.	ООО «Виктория 7»	7809001875	46	300 000	500 000	200 000
18.	ООО «Альянс Строй»	7814321038	430	975 000	1 000 000	25 000
19.	ООО «ПСК» «Промжилстрой»	7816176160	207	18 000	300 000	282 000
20.	ООО «Севзаплифтсервис»	7819025628	393	200 000	300 000	100 000
21.	ООО «СЗК-ЛГ»	7820311180	38	318 000	500 000	182 000
	ИТОГО			5 630 640	11 600 000	5 969 360

**В заключительной части слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который объявил собрание закрытым.**

**Председатель собрания**  **/Горбунов В.Б./**

**Секретарь собрания**  **/Ишенин М.Е./**

