

Протокол
от 01.06.2026 года
Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация в области
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства «Жилищный комплекс» (далее – Ассоциация)

Место нахождения Ассоциации: 660017, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д.32, нежилое помещение №32

Место проведения собрания: 660017, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д.32

Дата проведения собрания: 01.06.2026 г.

Вид общего собрания: очередное

Основание созыва общего собрания: решение Правления Ассоциации о созыве очередного собрания (протокол от 18.05.2026 года).

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 13 часов 00 минут

Председатель собрания: Горбунов В.Б.

Секретарь собрания: Ишенин М.Е.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: к моменту открытия собрания зарегистрировались представители 162 членов Ассоциации.

Открытие заседания:

Слушали: Председательствующего Горбунов В.Б., который сообщил, что из 273 членов Ассоциации зарегистрировано для участия в Общем собрании представители 162 членов Ассоциации. Кворум 59,3 % имеется. Общее собрание правомочно принимать решения. Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

О процедуре Общего собрания.

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить следующие процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;
 - 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены комиссии – Барков А.В., Черемухин А.С., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);
 - 3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава Ассоциации по 1-3 вопросам повестки дня голосовать открыто, по вопросу 4 и 5 тайным голосованием;
 - 4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 30 минут;
 - 5) продолжительность выступлений в прениях – не более 10 минут по каждому вопросу повестки дня;
 - 6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.
- Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 162 голоса,

Приняли решение единогласно:

Утвердить процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;
- 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены комиссии – Барков А.В., Черемухин А.С., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу

(сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);

- 3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава Ассоциации по 1-3 вопросам повестки дня голосовать открыто, по вопросу 4 и 5 тайным голосованием;
- 4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 30 минут;
- 5) продолжительность выступлений в прениях – не более 10 минут по каждому вопросу повестки дня;
- 6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.

О повестке дня собрания.

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из пяти вопросов.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение годового отчета Ассоциации за 2025 год.
2. Утверждение финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2025 год.
3. Утверждение бюджета Ассоциации на 2026 год.
4. Об избрании состава Правления Ассоциации.
5. О переизбрании Председателя Правления Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 162 голоса.

Приняли решение единогласно:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение годового отчета Ассоциации за 2025 год.
2. Утверждение финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2025 год.
3. Утверждение бюджета Ассоциации на 2026 год.
4. Об избрании состава Правления Ассоциации.
5. О переизбрании Председателя Правления Ассоциации.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение годовой отчет за 2025 год, представил пояснения, предложил утвердить годовой отчет Ассоциации за 2025 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 162 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Большинством голосов приняли решение:

Утвердить годовой отчет Ассоциации за 2025 год.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2025 год, достоверность которой подтверждена аудиторским заключением аудиторской фирмой ООО «Аудитпрофконсалт», пояснил, сколько было получено взносов в компенсационные фонды, о размере компенсационных фондов с учетом прироста, сколько членских взносов, сколько денежных средств потрачено на уставную деятельность. Председательствующий предложил утвердить годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2025 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 162 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Большинством голосов приняли решение:

Утвердить годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2025 год.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение проект сметы (бюджета) Ассоциации на 2026 год, представил пояснения, предложил утвердить смету (бюджет) Ассоциации на 2026 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 157 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 5.

Большинством голосов приняли решение:

Утвердить смету (бюджет) Ассоциации на 2026 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Директора Ассоциации Шульпинова А.А., который предложил определить состав Правления в количестве 7 (семь) человек и избрать тайным голосованием в Правление Ассоциации из числа следующих кандидатов сроком на два года, а именно:

1. Горбунов Владимир Борисович – генеральный директор ООО «Прокуратор» (независимый член)
 2. Вершинина Ирина Сергеевна - заместитель директора ООО "ИСТ"
 3. Холов Муродбек Ёрикулович – индивидуальный предприниматель
 4. Жихарева Софья Михайловна – заместитель директора Ассоциации «Фундамент» (независимый член)
 5. Вершинин Сергей Викторович - инженер ПТО ООО «ПСК «Флагман»
 6. Сафронов Андрей Вячеславович - заместитель директора ООО "СТРОЙИМПУЛЬС" (независимый член)
 7. Иванов Александр Олегович – инженер ПТО ООО "ПромСтрой"
- Голосовали: «за» - 162 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Большинством голосов приняли решение:

Утвердить количественный состав Правления Ассоциации в составе 7 (семи) человек и избрать членами Правления Ассоциации сроком на два года, а именно:

1. Горбунов Владимир Борисович – генеральный директор ООО «Прокуратор» (независимый член)
2. Вершинина Ирина Сергеевна - заместитель директора ООО "ИСТ"
3. Холов Муродбек Ёрикулович – индивидуальный предприниматель
4. Жихарева Софья Михайловна – заместитель директора Ассоциации «Фундамент» (независимый член)
5. Вершинин Сергей Викторович - инженер ПТО ООО «ПСК «Флагман»
6. Сафронов Андрей Вячеславович - заместитель директора ООО "СТРОЙИМПУЛЬС" (независимый член)
7. Иванов Александр Олегович – инженер ПТО ООО "ПромСтрой"

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

- Директора Ассоциации Шульпинова А.А., который сообщил, что председатель Правления Ассоциации избирается из состава Правления Ассоциации тайным голосованием. На должность Председателя Правления выдвинута кандидатура Горбунова Владимира Борисовича.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 162 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Большинством голосов приняли решение:

Переизбрать Председателем Правления Ассоциации Горбунова Владимира Борисовича сроком на два года.

В заключительной части слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который объявил собрание закрытым.

Председатель собрания _____ /Горбунов В.Б./

Секретарь собрания _____ /Ищенко М.Е./

